



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Estructura de **hormigón armado** con forjados de bovedillas de hormigón y nervios armados “**in situ**”.

CUBIERTA, IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTO:

- Cubierta inclinada de **pizarra** colocada sobre rastrel, aislado con planchas de poliestireno extrusionado sobre el forjado. Cubierta plana resuelta con planchas de poliestireno extrusionado con un acabado final impermeabilizante.

ALBAÑILERIA:

- Fachada con galería de **aluminio** alternando con mortero **monocapa** continuo, acabado raspado; y zócalo de **pizarra**.
- Patio interior revestido con mortero **monocapa** continuo, acabado raspado.
- Cerramiento exterior compuesto por medio pie de **ladrillo semimacizo**, aislamiento de **espuma de poliuretano** de alta densidad proyectado, **cámara de aire** y tabique de **ladrillo H.D.** de 8 cm. guarnecido.
- Separación entre dormitorios y/o salones de viviendas colindantes a base de **doble** tabicón de **ladrillo H.D.** de 8 cm., guarnecido con yeso y pintado. Entre los tabiques se alojará un aislamiento de **lana de roca** de 2 cm. de espesor.
- Separación entre viviendas y zonas comunes a base de **bloque de termoarcilla** de 14 cm., guarnecido por ambas caras.
- Tabiquería general de interiores de viviendas a base de **ladrillo H.D.** de 8 cm. de espesor, guarnecido con yeso, pintado o alicatado según cada caso.

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Fachada principal con ventanal de **aluminio** lacado, con **acristalamiento doble** tipo “climalit” o similar (5/8/6).
- Fachada de patio interior con ventanal de **aluminio** lacado, con **acristalamiento doble** tipo “climalit” o similar (5/8/6).

CARPINTERIA INTERIOR:

- **Puerta de entrada** a viviendas **blindada**, de madera de **roble** o similar, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- **Puertas interiores** acabadas en **roble** o similar, las de salones y cocinas vidrieras.
- **Armarios empotrados** acabados en **roble** o similar, forrados en chapa de roble y divididos, equipados con barra de colgar, estantes y cajonera.

REVESTIMIENTOS:

- **Paramentos interiores** guarnecidos en **yeso** excepto en cocinas, baños y tendederos, que serán alicatados hasta el techo.
- **Pintura plástica lavable antimoho** en paredes y techos.
- **Falso techo** de escayola en baños.
- **Cornisa de escayola** en recibidor, pasillo y salón.

PAVIMENTOS:

- Cocinas, baños y tendederos en **plaqueta cerámica** de primera calidad.
- Vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios en **parquet** pegado de madera de **roble** o similar.

MEMORIA DE CALIDADES

EQUIPAMIENTO:

- **Videoportero.**
- **Antena parabólica.**
- **Hilo musical**
- **Aspiración centralizada.**
- **Persianas de aluminio motorizadas** en dormitorios y salones, excepto salones de áticos.
- Toma de **televisión y teléfono** en dormitorios, salón y cocina.
- **Termo eléctrico** de 150 l. de capacidad.
- **Calefacción eléctrica** con **tarifa nocturna** y acumuladores ya instalados.
- **Cocinas amuebladas** con muebles en parte baja y parte alta, con encimera y zócalo de granito. Electrodomésticos compuestos por placa vitrocerámica, horno y campana extractora de primera marca.
- Sanitarios Roca modelo **Dama senso compac** o similar.
- Grifería **monomando** marca Buades o similar.

ZONAS COMUNES:

- Portales decorados en **madera y piedra natural**, con espejos.
- Ascensores con capacidad para 6 personas y acceso restringido al sótano mediante
- **Trasteros** con punto de luz y enchufe.